

**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**COMUNA BERIU**

**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
**Nr. 438 / 26. 02. 2018**

**Intre:**

**PRIMARIA COMUNEI BERIU** ,cu sediul în Beriu, Str. Câmpului , nr.131 tel. 0254246170 , fax. 0254246236, cod fiscal 4521281, cont trezorerie RO95TREZ24A840301203030X , reprezentată prin domnul **BÎC EMIL MOISE - primar** , în calitate de beneficiar , pe de o parte,

**și**

**S.C. AGROBERIANUL SRL** , cu sediul în localitatea Beriu, str.Câmpului, nr.131, județul Hunedoara , nr. de înmatriculare la Registrul Comertului J 20/1192 /2009, RO 26300230, cont trezorerie RO10TREZ3705069XXX001627, cont RO 26BTRL02201202T63370XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentata de domnul **MARIS ROMULUS**- administrator , în calitate de executant, pe de altă parte , a intervenit prezentul contract.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. beneficiar și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze următoarele lucrări :  
- reparatii curente la drumurile comunale si canalelor de scurgere a apei ,decolmatarea santurilor a apelor pluviale si strazilor din satele comunei Beriu cu utilajele din dotare  
- lucrari de intretinere a zonelor verzi,a terenurilor de sport , fotbal , intretinerea picnicului cu utilajele din dotare .

#### 5. Prețul contractului

5.1 - Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul de 200.000,00 lei + TVA ,conform planului anual de achizitii publice in transe, după recepția parțială a lucrărilor executate.

5.2 -Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către beneficiar,este de :

#### TRACTOR

1	TRANSPORT : Tractor + remorca	ora	61,60 ron / ora + TVA
2	NIVELAT : Tractor + lama nivelatoare	ora	110 ron / ora + TVA
3	NIVELAT : Tractor + lama nivelatoare	ha	385 ron / ha + TVA
4	FREZAT : Tractor + freza pasuni	ha	462 ron / ha + TVA

#### BULDOEXCAVATOR

5	INCARCAT CU CUPA MULTIFUNCTIONALA : Buldoexcavator	ora	132 ron / ora + TVA
6	NIVELAT CU LAMA MULTIFUNCTIONALA : Buldoexcavator	ora	110 ron /ora + TVA
7	SAPAT CU CUPA : Buldoexcavator	ora	132 ron / ora + TVA
8	EXECUTAT GAURI CU BURGHIUL : Buldoexcavator	ora	110 ron / ora + TVA

#### MINIEXCAVATOR PE SENILE

9	SAPAT CU CUPA : Miniexcavator	ora	132 ron / ora + TVA
10	NIVELAT CU LAMA : Miniexcavator	ora	110 ron / ora + TVA

### MOTOFERASTRAU

- 11 TAIAT LEMNE : Motoferastrau rezervor 16,50 ron /  
(Drujbele Husvarna) rezervor+TVA

### GENERATOR

- 12 PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA: ora ron / ora + TVA  
Generator

### MOTOCOSITOARE

13	COSIT IARBA : Motocositoare (lama taiere de 1 m)	ora	49,50 ron/ora + TVA	
14	COSIT IARBA : Motocosa (cu fir sau disc )	ora	49,50 ron/ora + TVA	

### MOTOPOMPA

- 15 POMPAT APA : Motopompa Ora 44 ron / ora + TVA
- 16 MANOPERA Ora 23,20 ron / ora + TVA

## 6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 12 luni, începând de la data de 26.02.2018

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 26.02.2019

## 7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după predarea amplasamentului, la data de 26.02.2018.

## 8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică și propunerea financiară ;

## 9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

9.2. Executantul are obligația de a supraveghea executarea lucrărilor de a asigura resursele umane, materiale , instalațiile , echipamentele sau alte asemenea , fie de natură provizorie , fie definitive cerute de și pentru contract , în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract .

9.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor . Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor cât și de calificarea personalului folosit pe durata contractului .

## **10. Obligațiile beneficiarului**

10.1 - La începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor .

10.2 Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a percepe penalități de întârziere de 0,01 / zi raportat la valoarea contractului .

11.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități 0,01 % /zi din plata neefectuată .

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Începerea și execuția lucrărilor**

12.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea beneficiarului.

12.2 Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

12.3 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea beneficiarului.

## **13. Finalizarea lucrărilor**

13.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

13.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

#### **14. Modalități de plată**

14.1 - Beneficiarul are obligația de a efectua plata integral către executant

14.2 - Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce beneficiarul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

14.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

14.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

#### **15. Asigurări**

15.1 - Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestuia.

#### **16. Amendamente**

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției

unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **17. Subcontractanți**

17.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

17.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată beneficiarului.

### **18. Cesiunea**

18.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

18.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **19. Forța majoră**

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 - Beneficiarul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## **21. Limba care guvernează contractul**

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 26.02.2018 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte

**Beneficiar,**  
Primăria Comunei Beriu  
**Primar,**  
**BÎC EMIL MOTSE**

**Executant,**  
**S.C, AGROBERIANUL SRL**  
**Administrator,**  
**MARIS ROMULUS**